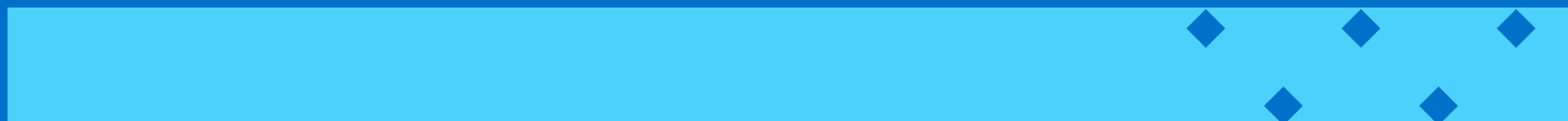


Ofertă administrarea proprietății în regim hotelier



SERVICII COMPLETE DE ADMINISTRAREA PROPRIETĂȚII

- **Gestionarea rezervărilor:** fotografii profesionale, formularea anunțului și publicarea pe platformele Airbnb și Booking, sincronizarea disponibilității, actualizarea prețurilor.
- **Gestionarea și comunicarea cu oaspeții:** check-in autonom, verificare, răspuns prompt la întrebări, recomandări, gestionarea situațiilor neprevăzute pe timpul șederii, check-out.
- **Design interior specializat:** măsurători, proiectare, achiziții, recepție, contractarea și supravegherea echipelor.
- **Dotarea proprietății pentru închiriere în regim hotelier:** prosoape, lenjerii, electrocasnice mici, produse de curățenie, veselă etc.
- **Gestionarea serviciilor de curățenie, reparații și mentenanță.**
- **Gestionarea furnizorilor de servicii, plata utilităților și a întreținerii.**





COSTURI DE DESIGN

Măsurători, proiectare, achiziții, recepție, contractarea și supravegherea echipelor:

- Garsonieră: aprox. 3000€ + tva
- Apartament cu 2 camere: aprox. 3500€ + tva

Mobilă, electrocasnice mari și montaje:

- Garsonieră: aprox. 6500€
- Apartament cu 2 camere: aprox. 7500€

Obiecte necesare pentru regimul hotelier (prosoape, lenjerii, electrocasnice mici, produse de curățenie, veselă, etc):

- Garsonieră: aprox. 800€
- Apartament cu 2 camere: aprox. 1000€





COSTURI DE MENTENANȚĂ

Utilități și întreținere:
până în 100€/lună

Produse de curățenie:
10€/lună





COMISION PENTRU SERVICIILE NOASTRE

Comision de 20% din venitul generat
prin intermediul platformelor de rezervări
(Booking și Airbnb).



BENEFICII PENTRU DVS.

- **Maximizarea veniturilor & flux de numerar**
- **Rată de ocupare excelentă de peste 85%**
- **Economie:** Cu experiența noastră, costurile se reduc la fiecare pas, de la renovare până la achiziționarea mobilierului și electrocasnicelor.
- **Mai mult timp liber**
- **Totul într-un singur loc**
- **Proprietate întreținută la cele mai înalte standarde**



IMPLEMENTARE

- Vă recomandăm să deschideți un **card separat** pentru toate cumpărăturile legate de proiectul dvs.
- Veți avea nevoie de **aprobarea vecinilor** (de sus, de jos, din stânga și din dreapta) **și a asociației de proprietari** pentru a desfășura activități de regim hotelier.
- Pentru **persoanele fizice**, este necesară înregistrarea fizică la Ministerul Turismului. Pentru **persoanele juridice**, este necesar un acord de la toți vecinii și ștampila asociației. Ulterior, trebuie să vă înregistrați ca punct de lucru la Registrul Comerțului și la Ministerul Turismului.
- **Veniturile** din Booking și Airbnb vor fi transferate în cea mai mare parte direct în contul dvs., iar în unele cazuri, veți primi sume mici în numerar, când anumiți clienți preferă această modalitate.
- Airbnb oferă asigurare gratuită pentru aproape orice tip de daună, în timp ce Booking are cerințe mai stricte.

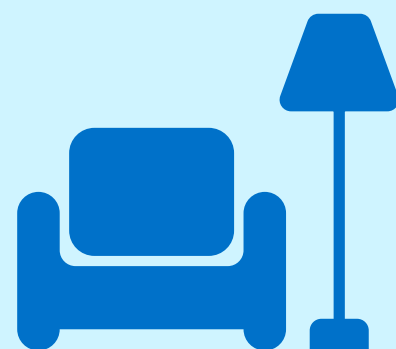


PROPERTY CONCEPT

DESPRE PROPERTY CONCEPT

Suntem o echipă de antreprenori pasionați de afacerile imobiliare și cu multă experiență în spate.

De peste 6 ani oferim **servicii complete buy-to-rent, managementul proprietății, închiriere în regim hotelier și design interior.**



Peste 200 de amenajări



100 de proprietăți
în administrare



Sute de clienți
mulțumiți



“Am apelat la cei de la Property Concept când am achiziționat o garsonieră nouă, amenajată de ei cu un designer profesionist. A fost primul imobil care arăta mai bine în realitate decât în fotografii.

Asta m-a convins pe loc!

Am discutat cu ei pentru a-mi amenaja și administra alte două apartamente. Se ocupă de găsirea chiriașilor, îmi întocmesc contractele cu toți furnizorii de servicii, etc. Prețurile sunt ok și cel mai mult contează seriozitatea. Îi recomand cu căldură pe Bogdan Faitea și întreaga echipă Property Concept.”

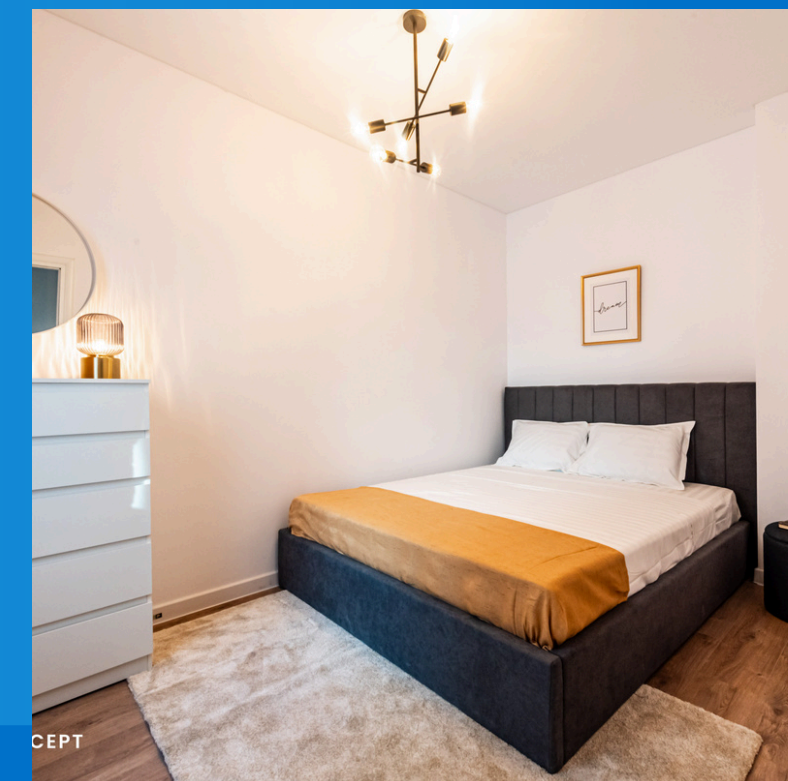
OVIDIU O.



PROPERTY CONCEPT

DESCOPERIȚI MAI MULTE
DESPRE PROIECTELE
NOASTRE:

propertyconcept.ro





Mulțumim și așteptăm cu interes
să ne auzim pentru a discuta despre
proiectul dumneavoastră!

SLAVIC PÎRLEA
MANAGER VÂNZĂRI
PROPERTY CONCEPT

 **0726 692 132**

 **propertyconcept2@gmail.com**

