

PROIECT EXCLUSIV



PROPERTY CONCEPT

**EȘTI PREGĂTIT
PENTRU O
OPORTUNITATE
UNICĂ DE
INVESTIȚIE?**



UN NOU ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LUX ÎN CENTRUL BUCUREȘTIULUI EXCELENT PENTRU INVESTIȚIE



PROPERTY CONCEPT

P R E M I U M

O NOUĂ BIJUTERIE ÎN PEISAJUL IMOBILIAR AL CAPITALEI

Suntem încântați să vă prezentăm o oportunitate unică de investiție într-un nou ansamblu rezidențial premium, situat în zona centrală a Bucureștiului: **Lila Residence & Spa.**

Acest proiect este aproape finalizat și oferă multiple avantaje care îl transformă într-o investiție deosebit de atractivă.



PROPERTY CONCEPT



AVANTAJELE INVESTIȚIEI

- 01 BLOC APARTHOTEL - AUTORIZARE HOTELIERĂ INCLUSĂ**
Contractul de vânzare include și acordul pentru funcționarea în regim hotelier, simplificând considerabil procesul pentru investitori. Întreaga clădire va funcționa ca un hub hotelier, maximizând potențialul de profit.
- 02 FACILITĂȚI DE LUX**
Spa de înaltă calitate, ce include o piscină cu deck de lemn, jacuzzi, saună cu cameră de sare și o sală de sport complet echipată, asigurând oaspeților o experiență revitalizantă și adăugând valoare investiției dvs.
- 03 LOCALIZARE IDEALĂ**
Situat la doar **1,6 km de Piața Unirii**, pe Str. Dr. Constantin Istrati nr. 41, această locație este extrem de rară și valoroasă, oferind acces facil la punctele de interes major din București.







AVANTAJELE INVESTIȚIEI

- 04 CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE PREMIUM**
Fațadă ventilată parțial
Încălzire în pardoseală
Uși cu design magnetic și rame invizibile
- 05 LOC DE PARCARE**
Asigurat pentru fiecare apartament.
- 06 PROIECT APROAPE FINALIZAT**
La finalul anului se poate începe amenajarea.
- 07 DESIGN FLEXIBIL**
Puteți alege între 2 tipuri de design interior, pentru a se potrivi perfect preferințelor și bugetului dvs.





AVANTAJELE INVESTIȚIEI

08 ACCES EXCLUSIV PRIN PROPERTY CONCEPT

Suntem singura companie din România cu drepturi de vânzare pentru acest proiect, asigurându-vă un parteneriat exclusiv și oportunități unice.

09 PACHET INVESTIȚIONAL COMPLET

Design interior, închiriere și administrare completă realizată de noi în regim hotelier. Garantăm o rată de ocupare excelentă, de peste 85%, ceea ce aduce un câștig maxim pentru dvs.!

Venitul net din închiriere în regim hotelier este cu aproximativ 50% mai mare decât venitul din închiriere pe termen lung. Astfel, randamentul investiției este de 9-15% pe an, față de 6-7% din închiriere pe termen lung.



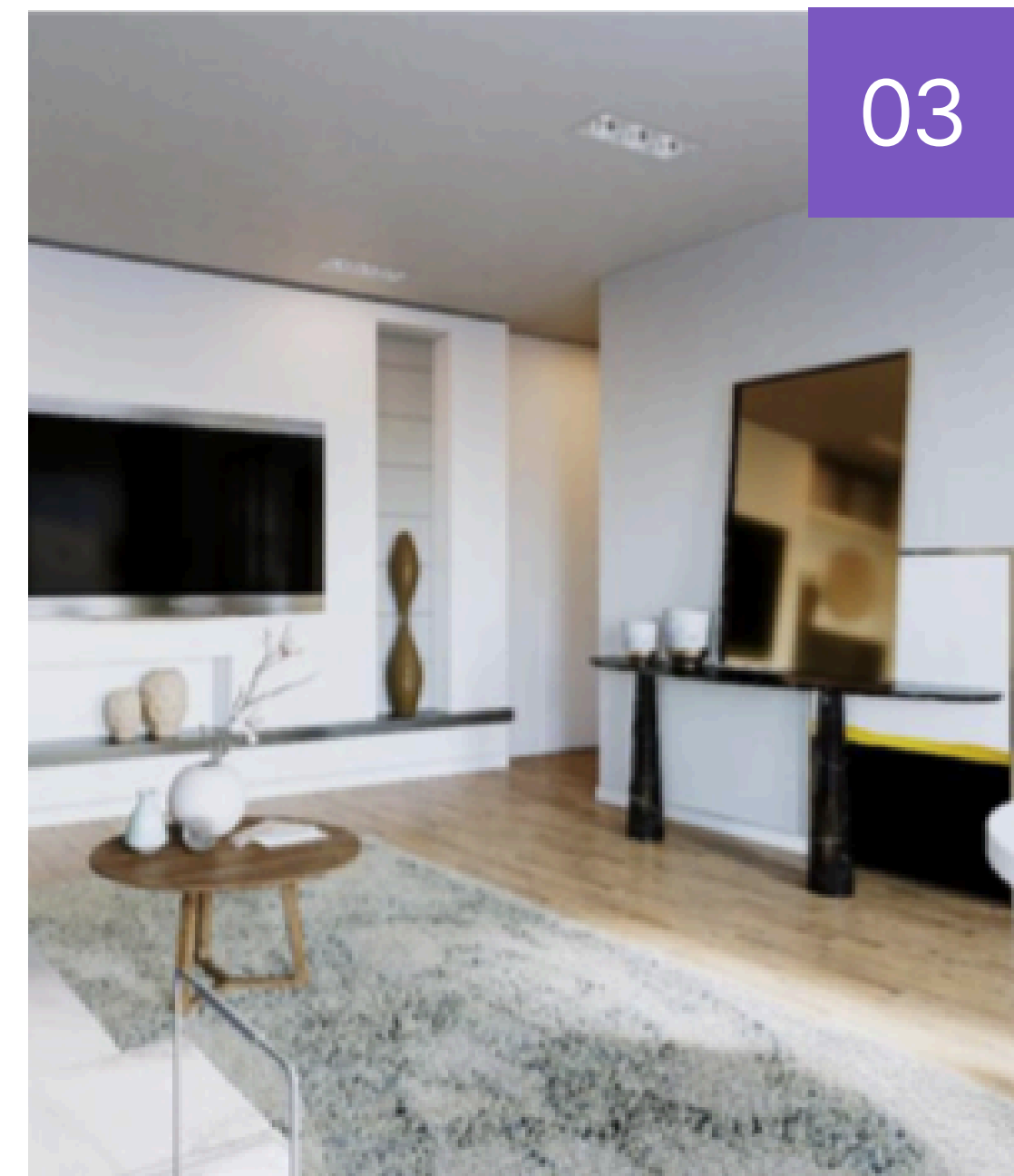
TIPURILE DE PROPRIETĂȚI



GARSONIERE



APARTAMENTE 2 CAMERE



APARTAMENTE 3 CAMERE

01

GARSONIERE T1B

Living & dining	21,00 mp
Bucătărie	7,10 mp
Baie	4,60 mp
Hol	6,10 mp
Suprafață utilă	38,80 mp
Logie	1,40 mp
Suprafață utilă totală	40,20 mp
Suprafață construită	47,90 mp

Disponibile la etajele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Prețuri începând de la 82.098€, TVA inclus

NUMAI 9 LA ACEST PREȚ



01



GARSONIERE T1B

Living & dining	21,00 mp
Bucătărie	7,10 mp
Baie	4,60 mp
Hol	6,10 mp
Suprafață utilă	38,80 mp
Logie	4,60 mp
Suprafață utilă totală	43,40 mp
Suprafață construită	47,30 mp

Disponibile la etajele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Prețuri începând de la 87.647€, TVA inclus

01



STUDIO APARTMENT



STUDIO APARTMENT



APARTAMENTE 2 CAMERE T2B

Living & dining	23,50 mp
Dormitor	12,70 mp
Bucătărie	7,90 mp
Baie	5,60 mp
Hol	4,90 mp
Suprafață utilă	54,60 mp
Logie	3,80 mp
Suprafață utilă totală	58,40 mp
Suprafață construită	66,90 mp

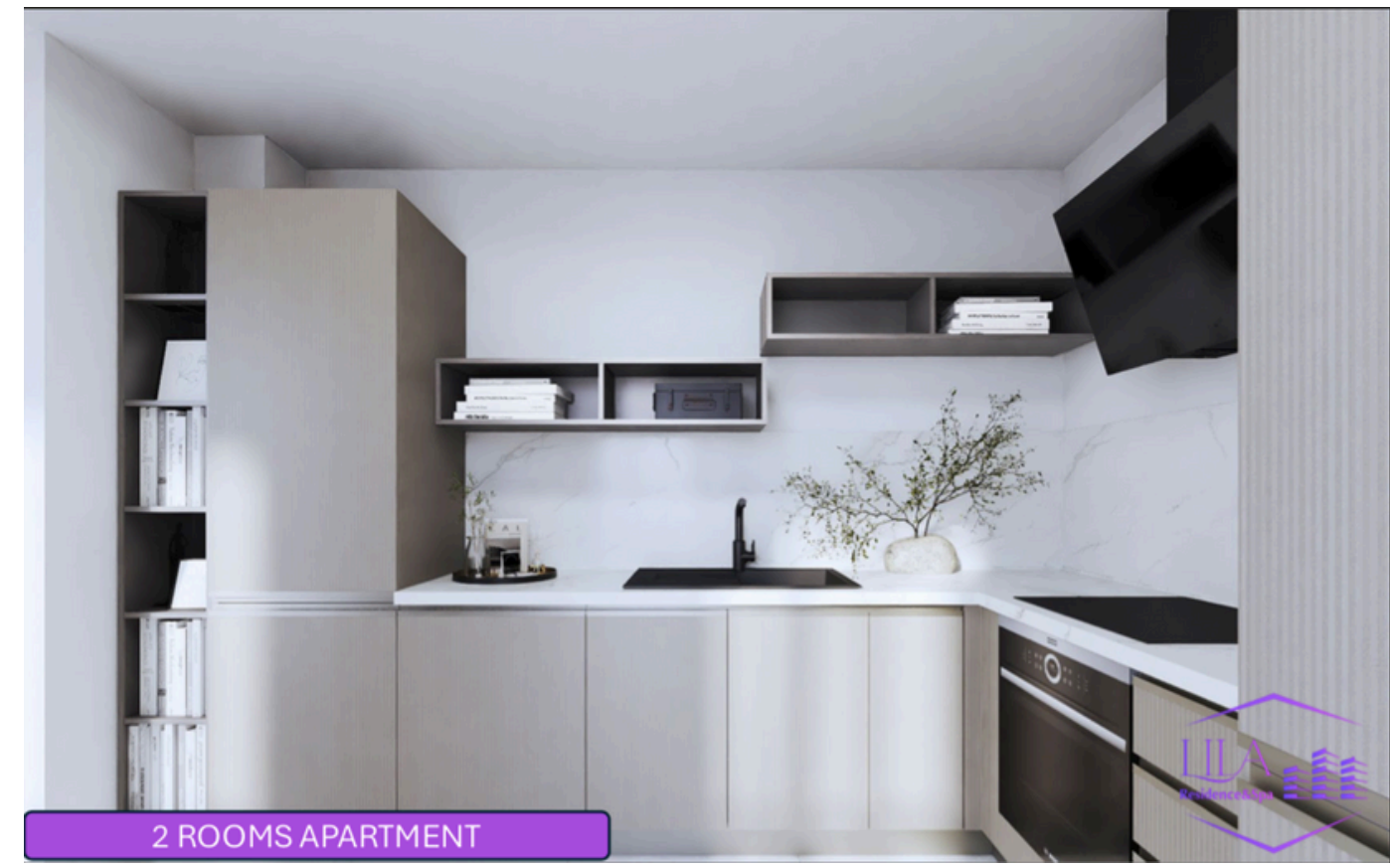
Disponibile la etajele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Prețuri începând de la 127.110€, TVA inclus





2 ROOMS APARTMENT



2 ROOMS APARTMENT

APARTAMENTE 3 CAMERE T3B

Living & dining	23,50 mp
Dormitor 1	13,80 mp
Dormitor 2	12,70 mp
Bucătărie	7,90 mp
Baie	5,60 mp
Hol	5,90 mp
Suprafață utilă	75,60 mp
Logie	3,80 mp
Suprafață utilă totală	79,40 mp
Suprafață construită	92,40 mp

Disponibile la etajele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Prețuri începând de la 189.067€, TVA inclus



03



3 ROOMS APARTMENT



3 ROOMS APARTMENT



PREȚURI ADIȚIONALE

Loc parcare
obligatoriu

12.600€
fără TVA

Design interior
varianta 1
la cerere

10.000€ (garsonieră)
13.500€ (2 camere)
16.000€ (3 camere)
TVA inclus

Design interior
varianta 2
la cerere

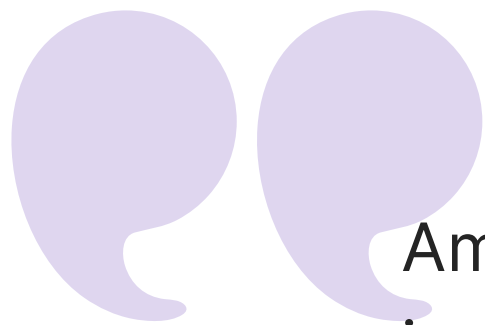
17.000€ (garsonieră)
20.000€ (2 camere)
25.000€ (3 camere)
TVA inclus



REVIEW CLIENȚI PROPERTY CONCEPT

Am colaborat și colaborez în continuare cu Property Concept. Sistemul Buy to Rent oferit de dumnealor este o gură de aer proaspăt în peisajul imobiliar bucureștean. Îi recomand oricui!

ȘERBAN D.



Am colaborat cu Property Concept în vederea achiziționării unui imobil. Tot procesul a decurs excelent! Recomand cu încredere acest partener! Profesionalismul, disponibilitatea și rapiditatea sunt principalele lor caracteristici. Urmăresc site-ul Property Concept deoarece imobilele pe care le au în portofoliu sunt splendide, sunt situate în proximitatea zonelor de interes iar raportul preț- calitate este de excepție. Acestea sunt motivele pentru care am achiziționat.

LAVINIA TURCU



PROPERTY CONCEPT



PROPERTY CONCEPT



CONTACTEAZĂ-NE:

**SLAVIC PÎRLEA
MANAGER VÂNZĂRI**

TELEFON & WHATSAPP

0726 692 132

EMAIL

propertyconcept2@gmail.com

**propertyconcept.ro
Calea 13 Septembrie 102, București
050727, România**